

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 28 aprilie 2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că la ședință sunt prezenți din numărul total de 19 consilieri locali în funcție, momentan 18 consilieri locali. Doamna consilier local Buzogany Erzsebet întârzie la lucrările ședinței.

Întreabă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al procesului - verbal ale ședinței ordinare din 25.03.2021, proces - verbal comunicat domnilor consilieri în format electronic, sunt obiecțiuni. Nu sunt.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din 25.03.2021. Se aprobă cu unanimitate de voturi procesul - verbal al ședinței ordinare din 25.03.2021.

În continuare, atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Domnul consilier local Chețan Daniel anunță că nu va participa la vot la punctul 25, respectiv la proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri și prelungirea unor contracte de închiriere care au ca obiect parte din aceste terenuri

Doamna consilier local Türk Michaela anunță că nu va participa la vot la punctul 7, respectiv la proiectul de hotărâre privind aprobarea marcării de trasee turistice pe raza Municipiului Sighișoara, ca parte a destinației Colinele Transilvaniei.

Domnul consilier local Țițeu Nicolae anunță că nu va participa la vot la punctul 24, respectiv la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu S.C. LYSAROM IMPEX S.R.L.

Sosește la lucrările ședinței doamna consilier local Buzogany Erzsebet. Sunt prezenți 19 consilieri locali în funcție.

Continuă doamna secretar general și menționează că materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 221/22.04.2021 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. De asemenea, toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate din instituție și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte, fiind atașate toate documentele însoțitoare ale acestor proiecte. Față de proiectul ordinii de zi care are 29 de puncte, suplimentar, executivul a mai comunicat prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali, încă patru puncte respectiv, trei adrese și un proiect de hotărâre, proiect de hotărâre care, de asemenea are avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara cărora le-au fost solicitate în speță, comisia de buget, socială și juridică, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din instituție și căruia i-a fost solicitat întocmirea acestui raport, întrunind condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local Sighișoara și care, dacă în urma votului domnilor consilieri locali va fi introdus pe proiectul ordinii de zi împreună cu celelalte trei adrese se va discuta. În caz contrar, se vor discuta numai punctele înscrise pe proiectul ordinii de zi.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan, căruia îi dă cuvântul.

La ședință participă doamna Morar Carmen, director - Direcția Administrarea patrimoniului, domnul Ursu Cătălin, director - Clubul Sportiv Municipal, doamna Muntean Doralina, director - S.C. Apă Termic Transport S.A., domnul Maior Gheorghe, director - S.C. Ecoserv Sig S.R.L., doamna Marian Adriana - Paula, șef birou - Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare, domnul Radu Pavel - Puiu, șef serviciu - Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, domnul Vaidacuțan Vasile, șef birou - Biroul Impozite și Taxe, domnul Marian Stelian, șef birou - Biroul Logistic, Aprovizionare Tehnico - Materială și Administrativ, doamna Curuți - Popa Ioana - consilier personal al domnului primar, domnișoara Pinteș Georgiana - consilier personal al domnului primar.

Președintele de ședință supune la vot introducerea celor patru puncte suplimentare pe proiectul ordinii de zi al ședinței. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Supune la vot următoarea

ORDINE DE ZI :

1. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 8.701/25.03.2021, prin care S.C. T & K S.R.L. cu sediul în Sighișoara, județul Mureș, str. Mihai Viteazu nr. 117, prin reprezentant Tepes Bobescu Elena, solicită cumpărarea spațiului și a terenului aferent acestuia de la adresa din str. Mihai Viteazu nr. 117
2. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.116/06.04.2021, prin care domnul Tomuleț Ruben - Cristian în calitate de chiriaș A.N.L., solicită comunicarea modului de calcul al chiriei pentru locuința construită prin A.N.L. al cărei chiriaș este
3. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.316/16.04.2021, prin care Corpul de Control al Prim-Ministrului transmite spre soluționare sesizarea formulată de către doamna Andreea - Cristina Imre, înregistrată la Corpul de Control al Prim-Ministrului cu nr. 1.577/26.03.2021
4. Informare privind relațiile de cooperare internațională ale Municipiului Sighișoara
5. Proiect de hotărâre privind desfășurarea evenimentului cultural organizat de către Asociația Culturală Kitharalogos și punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a Sălii Festive a primăriei, pe perioada desfășurării acestuia
6. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea marcării de trasee turistice pe raza Municipiului Sighișoara, ca parte a destinației Colinele Transilvaniei
8. Proiect de hotărâre privind acordarea de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru FUNDAȚIA VERITAS SIGHIȘOARA
9. Proiect de hotărâre privind acordarea de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru ASOCIAȚIA „FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA” – FILIALA SIGHIȘOARA
10. Proiect de hotărâre pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 272/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 82, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită
11. Proiect de hotărâre pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 273/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 1D, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită
12. Proiect de hotărâre pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 60, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită
13. Proiect de hotărâre pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 275/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru

clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. P-ța Octavian Goga, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

14. Proiect de hotărâre pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 65/29.03.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. Șt. O. Iosif, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită
15. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022
16. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați și a proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea străzilor Caraiman și Moșilor din Municipiul Sighișoara"
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Apă Termic Transport S.A. pe anul 2021
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, pe anul 2021, al S.C. Ecoserv Sig S.R.L.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2021
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul I al anului 2021
21. Proiect de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii
22. Proiect de hotărâre privind abrogarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 197/26.11.2020, modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 213/17.12.2020, abrogarea prevederilor alin. (2) și (3) ale art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 180/16.09.2020 și abrogarea prevederilor alin. (2) și (3) ale art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 214/17.12.2020
23. Proiect de hotărâre privind preluarea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice
24. Proiect de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu S.C. LYSAROM IMPEX S.R.L.
25. Proiect de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri și prelungirea unor contracte de închiriere care au ca obiect parte din aceste terenuri
26. Proiect de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri
27. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Centrului Național de Informare și Promovare Turistică Sighișoara a imobilului – construcție situat în Municipiul Sighișoara, str. Octavian Goga, nr. 8, înscris în C.F. nr. 50468-C1-U5 Sighișoara, sub nr. top. 1883/I
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.
29. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

împreună cu cele patru puncte suplimentare respectiv,

1. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.795/12.04.2021, prin care domnul Pop Tiberiu cu domiciliul în Sighișoara solicită crearea de condiții civilizate pentru desfășurarea activităților de picnic pe domeniul public al Municipiului Sighișoara, în conformitate cu legislația în vigoare
2. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 12.104/23.04.2021, prin care S.C. Apă Termic Transport S.A. comunică un răspuns sesizării formulate de către doamna Andreea - Cristina Imre, înregistrată la Corpul de Control al Prim-Ministrului cu nr. 1.577/26.03.2021

3. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 12.105/23.04.2021, prin care S.C. Apă Termic Transport S.A. comunică un răspuns solicitării formulate de către domnul Tomuleț Ruben-Cristian cu privire la modul de calcul al chiriei pentru locuința construită prin A.N.L. pe care o deține
4. Proiect de hotărâre privind folosința cu titlu gratuit a Sălii de Sport "Radu Voina" de către Clubul Sportiv Școlar Sighișoara în vederea organizării turneului pentru desfășurarea etapelor 4 - 6 din Campionatul Național de Handbal juniori II masculin, grupa de valoare I, în perioada 21-23 mai 2021

Se aprobă ordinea de zi, împreună cu cele 4 puncte suplimentare aprobate și votate a fi introduse pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 al ordinii de zi, se prezintă, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 8.701/25.03.2021, prin care S.C.T & K S.R.L. cu sediul în Sighișoara, județul Mureș, str. Mihai Viteazu nr. 117, prin reprezentant Tepes Bobescu Elena, solicită cumpărarea spațiului și a terenului aferent acestuia de la adresa din str. Mihai Viteazu nr. 117.

Nu sunt discuții.

La punctul 2 al ordinii de zi, se prezintă Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.116/06.04.2021, prin care domnul Tomuleț Ruben - Cristian în calitate de chiriaș A.N.L., solicită comunicarea modului de calcul al chiriei pentru locuința construită prin A.N.L. al cărei chiriaș este.

Se trece la discuții.

Președintele de ședință precizează că adresa de la punctul 3 introdus suplimentar, de pe proiectul ordinii de zi reprezintă răspunsul dat de către S.C. Apă Termic Transport S.A. domnului Tomuleț Ruben - Cristian, iar punctul 2 suplimentar de pe proiectul ordinii de zi este răspunsul dat pentru adresa de la punctul 3 respectiv, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.316/16.04.2021, prin care Corpul de Control al Prim-Ministrului transmite spre soluționare sesizarea formulată de către doamna Andreea - Cristina Imre, înregistrată la Corpul de Control al Prim-Ministrului cu nr. 1.577/26.03.2021.

La punctul 3 al ordinii de zi, se prezintă Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.316/16.04.2021, prin care Corpul de Control al Prim-Ministrului transmite spre soluționare sesizarea formulată de către doamna Andreea - Cristina Imre, înregistrată la Corpul de Control al Prim-Ministrului cu nr. 1.577/26.03.2021.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela menționează că în ședințele anterioare a argumentat faptul că modul de stabilire și de recalculare al chiriei sunt două lucruri diferite din perspectiva dânssei. A citit răspunsul dat de către S.C. Apă Termic Transport S.A. pus la dispoziție la materialele de ședință, a participat la ședința chiriașilor A.N.L. ocazie în care s-a prezentat tot ceea ce legea prevede, însă din punctul dânssei de vedere interpretarea legii este în favoarea S.C. Apă Termic Transport S.A., nu în favoarea chiriașilor. Cu referire la răspunsul A.N.L. autoritatea care reglementează tot ceea ce ține de construcția sau administrarea acestor locuințe, prezentat în ședința ordinară din 25 martie 2021, se argumentează temeiul legal, pe patru pagini, negru pe alb :”contractele de închiriere se actualizează anual, în anumite condiții specifice printre care nu se regăsește și obligativitatea încheierii unor noi contracte de închiriere în funcție de valoarea de locuire stabilită, ci numai în raport cu indicele de inflație anual și în funcție de veniturile chiriașilor.” Nu cunoaște dacă legea A.N.L. și Normele metodologice au fost citite de către toți, dar așa cum a precizat și în ședința ordinară din 25 martie 2021, stabilirea chiriei se face la momentul la care locuința a fost repartizată chiriașilor, iar recalcularea anuală se face doar în funcție de inflație și de veniturile chiriașilor. Este adevărat că în articolul 8 se spune că această chirie se stabilește anual, dar acest aspect face referire doar la contractele care se încheie în anul respectiv. De aceea și răspunsul primit de la A.N.L. este că acea valoare de înlocuire care se stabilește anual prin ordinul ministrului, nu trebuie luată în calcul în momentul în care se recalculează chiria. Chiria se stabilește conform Anexei nr.16 și se recalculează tot conform acestei anexe însă, la această anexă se modifică doar doi indicatori respectiv, rata de inflație și veniturile pe membru de familie, restul de valori rămânând neschimbate, așa cum au fost ele calculate la data stabilirii chiriei. Faptul că noul act adițional încheiat în

anul 2021, prin care se stabilește cuantumul chirie este șters cu pastă corectoare paragraful prin care se invoca ca temei legal ordinul ministrului privind stabilirea valorii ordinului de înlocuire, dânsui personal îi ridică semne de întrebare. Acest ordin de fapt, nu este temeiul legal prin care se stabilește chiria pentru anul în curs? Totuși, valoarea de înlocuire se ia în calcul în fișa de calcul care se găsește anexată la contract. Are cunoștință că S.C. Apă Termic Transport S.A., a solicitat puncte de vedere de la A.N.L. și din câte a înțeles, și de la alte instituții. De aceea ar dori dacă este posibil ca aceste solicitări de puncte de vedere să fie făcute publice, și de asemenea, răspunsul primit de către S.C. Apă Termic Transport S.A., pentru că are senzația că este un "dute - vino" între corespondențe pe care le primesc, atât chiriașii cât și S.C. Apă Termic Transport S.A. De fapt, este vorba doar despre o interpretare.

Domnul primar arată că așa cum se știe a existat o ședință care a durat câteva ore, la care personal a participat alături de chiriașii A.N.L. și o parte din executivul primăriei, în măsura în care s-a permis, cu respectarea măsurilor de prevenire a infecției cu COVID -19. Consideră că în acest moment oricare dintre discuțiile pe acest subiect sunt de prisos și face referire aici la adresa pentru care Corpul de Control al Prim - Ministrului a solicitat S.C. Apă Termic Transport S.A. un punct de vedere oficial. Cât privește lipsa de transparență, nimeni nu o poate invoca din moment ce solicitarea Corpului de Control al Prim - Ministrului este pe ordinea de zi, urmând ca toată această corespondență și ceea ce va urma succesiv acestor documente, să fie aduse la cunoștință consilierilor locali, locuitorilor orașului și în mod special chiriașilor A.N.L. Personal, ar fi bucuros dacă chiriile A.N.L. ar scădea, dacă legislația ar fi modificată pentru ca lucrurile să fie clare, astfel încât să nu mai existe tot felul de interpretări, pentru că de la an la an aceste modificări legislative nu au făcut neapărat lumină, ci de-a lungul timpului și-au pierdut puțin și sensul. Foarte mulți confundă locuințele A.N.L. care sunt și trebuie să rămână locuințe destinate tinerilor, cu locuințe sociale.... Împreună cu doamna secretar general Bizo Anca la întâlnirea cu chiriașii A.N.L., au notat toate doleanțele chiriașilor A.N.L., au fost identificate anumite aspecte legislative care pot fi modificate în favoarea acestora la nivel național. Au existat discuții la nivelul Asociațiilor Municipiilor din România și împreună cu această asociație, va fi inițiată o procedură de modificare legislativă națională. În acest moment, se lucrează la perfectarea acestor aspecte. Va face tot ceea ce stă în puterea sa pentru a se asigura că se respectă legea, condiții optime există, iar chiriile care vor fi plătite se va asigura că vor fi cele corecte. Până atunci, consideră că nu mai pot fi ridicate astfel de probleme, până ce nu vor fi soluționate toate problemele, cu atât mai mult pentru că discuțiile au ajuns la acest nivel.

În continuare, domnul primar anunță că va retrage de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre de la punctul 14 respectiv, proiectul de hotărâre pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 65/29.03.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. Șt. O. Iosif, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, cu numerotarea corespunzătoare a proiectelor de hotărâre de pe proiectul ordinii de zi.

Președintele de ședință cu referire la aceste discuții, menționează că în urmă cu o lună de zile Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, domnul Cseke Attila, a organizat o întâlnire cu reprezentanții U.A.T. -urilor din județul Mureș, întâlnire la care a participat și dânsul, unde la un moment dat a ridicat problema chiriei și în general a legislației A.N.L. Domnul ministru Cseke Attila a recunoscut că există neclarități cu privire la legislație care duce la interpretări aparent opuse de la U.A.T. la U.A.T., că ordinul de ministru a creat mai multe probleme decât a rezolvat și a afirmat public că dânsul va căuta o soluție ca în acest an să nu mai apară astfel de salturi valorice când se stabilește valoarea de înlocuire. Este o chestiune care nu afectează strict municipiul Sighișoara sau nu trebuie să creadă cineva că se greșește intenționat la Sighișoara. Problema este a legislației în general, unde dânsul se așteaptă se fie rezolvate toate situații la un moment dat, fie printr-un ordin de ministru sau, poate, chiar o modificare a legii.

Doamna secretar general cu referire la retragerea de pe proiectul ordinii de zi a punctului 14, pentru a nu exista suspiciuni sau alte interpretări cum că această retragere a proiectului de hotărâre de la punctului 14, nu s-a făcut într-un mod corect din punct de vedere procedural, precizează că, potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, în speță, art. 136 alin. (11) inițiatorul poate retrage sau renunța la un proiect de hotărâre în orice moment. Cu alte cuvinte nu este obligatoriu ca această retragere să se facă la începutul ședinței, se poate face și în momentul în care se ajunge la acel punct în discuție și până ca acest proiect de hotărâre să se voteze, inițiatorul îl poate retrage.

La punctul 4 al ordinii de zi, se prezintă, Informarea privind relațiile de cooperare internațională ale Municipiului Sighișoara.

Nu sunt discuții.

La punctul 5 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind desfășurarea evenimentului cultural organizat de către Asociația Culturală Kitharalogos și punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a Sălii Festive a primăriei, pe perioada desfășurării acestuia.

Se prezintă Raportul de specialitate comun al Biroului Logistic, Aprovizionare Tehnico - Materială și Administrativ și al Direcției Relații Publice și Comunicare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 82/28 aprilie 2021 privind desfășurarea evenimentului cultural organizat de către Asociația Culturală Kitharalogos și punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a Sălii Festive a primăriei, pe perioada desfășurării acestuia.**

La punctul 6 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Clubului Sportiv Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 83/28 aprilie 2021 privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.**

La punctul 7 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea marcării de trasee turistice pe raza Municipiului Sighișoara, ca parte a destinației Colinele Transilvaniei.

Se prezintă Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții și Patrimoniu UNESCO.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 84/28 aprilie 2021 privind aprobarea marcării de trasee turistice pe raza Municipiului Sighișoara, ca parte a destinației Colinele Transilvaniei**. Doamna consilier local Türk Michaela nu participă la vot.

La punctul 8 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind acordarea de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru **FUNDAȚIA VERITAS SIGHIȘOARA**.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Impozite și Taxe.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 85/28 aprilie 2021 privind acordarea de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru FUNDAȚIA VERITAS SIGHIȘOARA**.

La punctul 9 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind acordarea de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru **ASOCIAȚIA „FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA” – FILIALA SIGHIȘOARA**.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Impozite și Taxe.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 86/28 aprilie 2021 privind acordarea de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru ASOCIAȚIA „FILANTROPIA ORTODOXĂ ALBA IULIA” – FILIALA SIGHIȘOARA**.

La punctul 10 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 272/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 82, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Impozite și Taxe.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 87/28 aprilie 2021 pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 272/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru**

clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 82, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

La punctul 11 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 273/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 1D, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Impozite și Taxe.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 88/28 aprilie 2021 pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 273/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 1D, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

La punctul 12 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 60, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Impozite și Taxe.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 89/28 aprilie 2021 pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 60, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

La punctul 13 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 275/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. P-ța Octavian Goga, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Impozite și Taxe.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 90/28 aprilie 2021 pentru abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 275/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Municipiul Sighișoara, str. P-ța Octavian Goga, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Punctul 14 a fost retras de pe ordinea de zi de către inițiator în timpul dezbaterilor ședinței, după aprobarea ordinii de zi.

La punctul 15 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Se prezintă Raportul de specialitate al tuturor Direcțiilor/Serviciilor.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Volker Reiter (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 91/28 aprilie 2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.**

La punctul 16 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați și a proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea străzilor Caraiman și Moșilor din Municipiul Sighișoara".

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 92/28 aprilie 2021 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați și a proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea străzilor Caraiman și Moșilor din Municipiul Sighișoara".**

La punctul 17 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Apă Termic Transport S.A. pe anul 2021.

Se prezintă Raportul de specialitate al S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este nefavorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Volker Reiter arată că a pregătit pentru acest proiect de hotărâre un material care conține mai multe cifre și pentru a nu le da citire, roagă să i se dea voie, să le distribuie domnilor consilieri locali și executivului

Președintele de ședință îi adresează rugămintea de a nu relua ceea ce conține materialul respectiv pentru ca discuțiile să nu dureze foarte mult....

Domnul consilier local Volker Reiter arată că pentru ceea ce ar fi dorit să prezinte era util un proiector

Domnul primar intervine și se adresează domnului consilier local Volker Reiter precizând că ședințele de comisie au un rol foarte important. De aceea, roagă ca ședințele Consiliului Local să nu fie transformate să nu se vină cu videoproiectoare, PowerPoint Nu are nici o problemă cu privire la aceste dotări, dar consideră că există o diferență între o ședință a Consiliului Local și o dezbateră. Recomandă să se facă tot posibilul ca înaintea ședințelor de consiliu să fie lămurite toate aceste aspecte. Altfel, există riscul ca aceste ședințe să fie transformate în altceva În plus, nu este de dorit ca aceste subiecte să fie discutate la nesfârșit, atât în ședințele comisiilor de specialitate cât și în ședința Consiliului Local dacă există nelămuriri recomandă, dând ca exemplu, cu o zi înaintea ședinței de consiliu, când a participat personal alături de doamna Marian Adriana la ședința comisiei de buget. Este de acord să fie puse la dispoziție toate materialele de care domnii consilieri locali au nevoie pentru a înțelege și a se lămuri cu privire la anumite aspecte, însă consideră că în ședințele Consiliului Local trebuie să cunoască ceea ce este de făcut. Altfel, există riscul ca aceste ședințe de consiliu să fie transformate în dezbateri publice și nu este cazul. Pentru dezbateri publice dacă sunt solicitate, nu are nimic împotrivă pentru a fi puse la dispoziție sală de ședințe, videoproiectoare dacă sunt solicitări în acest sens, se pot calibra pentru o mai bună transparență, însă, să nu facem greșeala ca ședințele de consiliu să fie considerate dezbateri publice. Toate aceste aspecte au fost dezbătute și în ședințele Consiliilor de administrație, în comisii

Domnul consilier local Volker Reiter consideră că este foarte important, toți consilierii locali să afle despre ce este vorba și nu numai cei din comisie

Domnul primar arată că toți consilierii locali au primit materialele de ședință.....

Continuă domnul consilier local Volker Reiter și spune că veniturile S.C. Apă Termic Transport S.A. pentru sectorul de transport în valoare de 7.934.870 lei se compun din 6.463.440 lei bani publici proveniți de la bugetul local, deci peste 80%. Cheltuielile pentru acest sector sunt de 7.088.020 lei cu costuri administrative incluse. Așadar, S.C. Apă Termic Transport S.A. produce un plus de 846.850 lei adică un sfert și 95% din sectorul subvenționat de transport. S.C. Apă Termic Transport S.A. are voie să genereze un profit rezonabil, chiar dacă este subvenționat în conformitate cu prevederile Regulamentului CE nr.1370/2007, conform Legii nr. 93/2007, art. 17 alin.(n). Din informațiile dânsului acest profit poate reprezenta 3,5% și nu de aproape 12%. În acest caz, nici nu ar vorbi despre profit, ci de un plus care să acopere cheltuieli din alte sectoare deficitare ale S.C. Apă Termic Transport S.A. Aceste cheltuieli sunt neeligibile, nu este vorba despre profit, ci despre un plus. Despre profit se poate vorbi numai după exercițiul financiar. Consideră că în bugetul S.C. Apă Termic Transport S.A. este vorba despre o supracompensare, conform regulilor de ajutor de stat, orice sumă care depășește valorile admise de regulamentele europene este considerată ajutor de stat ilegal și trebuie recuperat de către Municipiul Sighișoara inclusiv cu dobânzile aferente. Se adresează domnului primar și îl întreabă dacă s-a verificat periodic, dacă operatorul nu primește mai mult decât ar avea dreptul, conform formulei de calcul a compensației, în conformitate cu prevederile Regulamentului CE nr.1370/2007? Roagă să fie furnizat profitul, plusul generat de către S.C. Apă Termic Transport S.A. în sectorul de transport public din anul trecut.

Domnul primar cu referire la întrebările care i-au fost adresate de către domnul consilier local Volker Reiter, îl întreabă dacă acestea i-au fost adresate dânsului sau domnilor primari care au fost înaintea dânsului, pentru că aceste întrebări nu au fost adresate până acum?! Este primul primar care a preluat S.C. Apă Termic Transport S.A., a discutat și rediscutat acest subiect din luna decembrie 2020. Este clar că se discută și a spus acest lucru că S.C. Apă Termic Transport S.A. va intra în reorganizare și acest lucru se va întâmpla. Proiectul de modificare a organigramei a fost aprobat în ședința de consiliu a

lunii martie, dar din punct de vedere legal va intra în vigoare din data de 2 mai 2021. Are impresia că ceva nu se înțelege Se discută despre buget care se votează anual, ulterior urmând rectificările bugetare. Este clar că dacă bugetul este unul estimativ, în cazul în care se va vedea că în anumite sectoare este nevoie de mai puțin la rectificarea bugetară, rectificarea va fi în sus sau în jos, situațiile trebuie gândite în așa fel încât să nu fie creat un colaps, fiind vorba despre un serviciu public. S-au văzut în ultimele luni ca urmare a schimbărilor survenite în foarte multe instituții publice, unde au fost foarte multe reduceri, rezultatele acestora Consideră că lucrurile cu privire la acest aspect sunt foarte clare. În acest moment, pentru ceea ce s-a votat în Adunarea Generală a Acționarilor unde toți consilierii locali sunt acționari, nu se poate întreba primarul. Toate aceste întrebări trebuiau puse în Adunarea Generală a Acționarilor. Primarul Municipiului nu este reprezentantul Adunării Generale a Acționarilor S.C. Apă Termic Transport S.A. Va răspunde cu plăcere și la această întrebare, va verifica de acum periodic, însă nu intră în atribuțiile primarului acest lucru. Consilierii locali în Adunarea Generală a Acționarilor trebuie să stabilească niște direcții. Toate aceste lucruri au fost prezentate, a fost o ședință în cadrul căreia au fost dezbătute. Roagă toate aceste situații să nu mai fie discutate în ședințele de consiliu, pentru a transforma ședințele în adunări generale sau dezbateri publice pentru că nu este cazul. Dacă înaintea ședinței de consiliu ar fi discutat împreună cu dânsul aceste probleme, ele ar fi fost lămurite elegant. Toate cifrele expuse anterior trebuie verificate, confruntate cu ceea ce S.C. Apă Termic Transport S.A. a prezentat, existând greșeli din ambele părți? Cum poate dânsul da un răspuns la materialul distribuit anterior de către domnul consilier local Volker Reiter clar, concret, concis? Nu va putea face acest lucru! Va verifica la rândul său aceste documente, după ce compania a fost verificată de către Curtea de Conturi anual pe această temă. Este convins că s-ar fi găsit nereguli dacă ele existau. În trecut, la astfel de verificări atunci când au fost găsite nereguli au existat chiar procese între S.C. Apă Termic Transport S.A. și primărie, care au fost reglementate prin instanță. Datorită acelor sentințe rămase definitive, astăzi există aceste proceduri care sunt aplicate. Cât privește alte aspecte, așa cum a mai spus în ședința din luna decembrie, există un nou director la S.C. Apă Termic Transport S.A. care și-a asumat interimatul se va vedea și după concurs Toate aceste discuții sunt în plus față de ceea ce există pe ordinea de zi. Consideră că problemele trebuiau discutate înainte, argumentate, Riscul de a transforma ședințele de consiliu în altceva există Asigură că va verifica ceea ce i-a fost înmănat și probabil, discuții vor fi după sărbători

Domnul consilier local Volker Reiter arată că verificarea folosirii subvenției conform prevederilor legale consideră că este atributul domnului primar. Anul trecut precizează că, din câte își aduce aminte, a fost aprobată o suplimentare de subvenție de 560.000 lei. La toate aceste întrebări consideră că trebuie să primească un răspuns din partea primarului în funcție, nu îl poate întreba pe fostul primar, domnul Mălăncrăvean Ovidiu.

Intervine domnul primar și spune că raționamentul pentru care consideră că ar trebui întrebat fostul primar este acela că se discută despre un buget încheiat pe anul trecut. În materialul primit, domnul consilier local Volker Reiter a notat care a fost profitul, câte pierderi au fost înregistrate Calculele făcute sunt pentru anul 2020 Consideră că ceea ce s-a întâmplat în anul 2020, nu au legătură cu dânsul.

Domnul consilier local Volker Reiter precizează că nu este vorba despre anul 2020, ci de 2021, de buget, nu de exercițiul financiar

Domnul primar îl întreabă dacă anul 2021 s-a încheiat?! Despre profitul de anul trecut nu se discută anul acesta. Întreabă dacă procentele din materialele pe care le-a distribuit în ședință, au fost calculate pentru primul trimestru al anului acesta sau pe anul trecut?

Domnul consilier local Volker Reiter menționează că este un procent pentru bugetul care va trebui aprobat în ședința de azi, pentru anul 2021.

Domnul primar îl întreabă cum se vor putea stabili acum toate aceste lucruri în primul trimestru? La sfârșitul anului se poate vorbi, după ce a fost executat bugetul și se poate vedea exact ce s-a întâmplat. Nu poate să știe de pe acum pentru că este posibil ca S.C. Apă Termic Transport S.A. să intre cu investiții foarte mari, să existe diverse planuri stabilite împreună nu se poate spune profitul dinainte, cu cât va încheia anul S.C. Apă Termic Transport S.A. Din moment ce domnul consilier local Volker Reiter discută de niște procente consideră că face referire la anul trecut, nu poate face referire la sfârșitul anului 2021, la începutul anului

Domnul consilier local Volker Reiter consideră că dacă va fi aprobat bugetul S.C. Apă Termic Transport S.A., din start va fi aprobată o supracompensare ilegală

Domnul primar menționează că această afirmație este opinia domnului consilier local Volker Reiter și îi recomandă să nu folosească cuvinte mari, au mai folosit-o și alții, iar riscul de a se intra în penibil este mare....

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 11 voturi "pentru" și 8 voturi "împotriva" ale doamnelor consilier local Türk Michaela și Pajint - Fritsch Monica - Luciana și ale domnilor consilieri locali: Fiscu Constantin - Mihai, Chețan Daniel, Moiseș Florian Dan, Baier Hans - Werner, Volker Reiter și Stupariu Călin și se adoptă **hotărârea nr. 93/28 aprilie 2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Apă Termic Transport S.A. pe anul 2021.**

La punctul 18 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, pe anul 2021, al S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Se prezintă Raportul de specialitate al S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela solicită pe viitor, orientativ, în momentul la care se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru S.C. Ecoserv Sig S.R.L., să fie prezentat și planul de lucrări pentru anul 2021, pentru a cunoaște care sunt lucrările pentru care sunt alocați acei bani, iar acest lucru dacă se poate să fie făcut odată cu prezentarea bugetului

Domnul primar asigură că se va proceda în acest fel, domnul director al S.C. Ecoserv Sig S.R.L. care este prezent la ședință, se va ocupa de acest aspect, însă trebuie luat în calcul și faptul că în funcție de cererile cetățenilor din oraș și solicitările care se primesc zilnic, acest plan de lucrări poate suferi modificări substanțiale în cursul unei luni. În general, pe lucrările mari există. S.C. Ecoserv Sig S.R.L. se ocupă în special de gospodărirea orașului, fiind clar că cetățenii orașului ne vor trasa sarcinile lună de lună.

Domnul consilier local Volker Reiter arată că a analizat bugetul propus și a ajuns la concluzia că acest buget este unul tradițional, care continuă abordările fostei administrații publice. Faptul că în continuare se propune finanțarea a peste 300 de angajați la Municipiul Sighișoara și citează "a căpușelor A.T.T. și Ecoserv", arată clar că nu au fost începute reformele necesare. În bugetul local nu au fost prevăzute finanțările pentru legea nr. 350/2005 pentru ONG -uri

Doamna secretar general atrage atenția că atunci când se discută despre Legea nr. 350/2005 se discută despre bugetul U.A.T. -ului. Este întrerupt discursul domnului consilier local Volker Reiter și i se spune că se discută despre bugetul S.C. Ecoserv Sig S.R.L....

Domnul primar intervine și roagă totuși să se rămână la ordinea de zi Este vizibil că S.C. Ecoserv Sig S.R.L. devine eficient nu trebuie să deranjeze Se va merge mai departe cu reorganizările peste tot, cu eficientizarea Primăria Municipiului Sighișoara nu are 300 de angajați. La materialul de ședință cu privire la organigrama instituției s-a putut constata că sunt 200 de angajați. Să nu se facă confuzie între primărie și societățile cărora le - au fost delegate serviciile publice. Invită să fie recitată legea și se va înțelege ce înseamnă un serviciu public și în felul acesta se vor lămurii. Este posibil ca ceva să nu fie înțeles cu privire la acest aspect, înțelege, dar în general, atunci când nu sunt înțelese lucruri, așa cum a mai precizat se poate veni înaintea ședințelor de consiliu și lămurii lucrurile împreună, dar să nu se mai vină cu tot felul de acuzații și cu citate din ceea ce dânsul a spus, știind foarte bine ce a spus, dar și ceea ce a făcut La începutul mandatului a spus că este necesară trasarea liniei pentru a se putea merge mai departe, atât pentru S.C. Apă Termic Transport S.A., S.C. Ecoserv Sig S.R.L. cât și

pentru primărie ”Vreți tot timpul să vă uitați în spate?! Orașul acesta chiar nu merită să se dezvolte odată?!” A trecut cu vedere peste foarte multe lucruri, atât din campania recentă, cât și din cea care a trecut Consideră că nu putem avansa dacă tot se privește în spate. Cât privește asemănarea sa cu fostul primar Mălăncrăvean Ovidiu, consideră că nu se aseamănă din nici un punct de vedere. În cele șase luni care s-au scurs de la alegerile locale crede că s-a apucat de treabă Recomandă să se păstreze o decență în ședințele consiliului, fiind foarte ușor de a coborî nivelul discuțiilor uitând un lucru important, acela că avem treabă de făcut, iar sighișorenii își doresc să vadă altceva ... Sau poate se consideră că transmisia live a ședințelor de consiliu reprezintă un moment bun de a se face remarcați Invită să se respecte unii pe alții, reacțiile sale vor fi conform pulsului pe care sală de ședință îl dă Nu este momentul ca S.C. Ecoserv Sig S.R.L. să fie evaluat pentru anul 2021 în luna aprilie, ci la 31 decembrie 2021.

Președintele de ședință cu privire la punctele 17 și 18 de pe proiectul ordinii de zi, arată că trebuie făcută distincția în calitatea de consilieri locali, între activitatea din Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul Local. Adunarea Generală a Acționarilor nu pare a fi interesantă datorită absenței publicului..... Consideră că din moment ce a existat o ședință a AGA, discuții despre analiza activității societății în ședința de consiliu nu-și au rostul

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi ”pentru” și 1 ”abținere” a domnului consilier local Volker Reiter (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 94/28 aprilie 2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, pe anul 2021, al S.C. Ecoserv Sig S.R.L.**

La punctul 19 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2021.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Buget, Contabilitate, Salarizare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela arată că are două observații cu privire la acest proiect de hotărâre, una face referire la raportul de specialitate care pentru un necunoscător în ceea ce privește finanțele este destul de greu de înțeles, cu atât mai mult că acele sume care sunt date pe capitol nu sunt corelate cu celelalte datalii din următoarele rânduri. De aceea solicită ca acest raport de specialitate să fie o transcriere a tuturor capitolului bugetare din bugetul mare, pentru că acum este o selecție aleatorie și nici acea sumă care reprezintă un total pe capitol nu corespunde cu ceea ce este enumerat mai jos. Ar dori pentru o mai bună claritate și înțelegere, raportul de specialitate să corespundă cu ceea ce este trecut în bugetul UAT. O altă chestiune, nu a regăsit în buget și ar dori dacă este posibil, să li se indice unde anume, au fost cuprinși cei 200 mii lei pentru bugetarea participativă, pentru că nu se regăsesc nici în raportul de specialitate și nici în buget, atât cât dânsa a încercat să îl parcurgă pe fiecare linie, nu a regăsit acei bani....

Domnul primar precizează că în bugetul anului 2022, se vor regăsi banii pentru bugetarea participativă.

Doamna consilier local Türk Michaela arată că a fost o neconcordanță pentru că în referatul de aprobare s-a precizat că această bugetare participativă va începe în anul 2012 și de aceea este necesar să fie alocați, ”Pentru anul 2021 valoare bugetului estimativ propus va fi de 200 mii lei inclusiv T.V.A.”

Domnul primar menținează că s-a precizat suma pentru a se înțelege suma în care ne putem Bugetarea participativă de anul acesta se referă la anul 2022, va fi implementată abia anul viitor În acest sens lucrurile vor fi lămurite pentru a nu crea neconcordanțe. Aduce aminte că a spus la momentul respectiv că dacă vor exista proiecte care necesită bani suplimentari față de această sumă, vor fi cuprinși în bugetul local pentru anul 2022, când acestea practic se vor implementa. Anul acesta, proiectele vor fi luate

direct, vor fi analizate în comisie, se vor stabili proiectele eligibile, suma exactă, este posibil să ne trezim că avem nevoie de suma de 220 mii lei sau suma de 100 mii lei este suficientă

Doamna consilier local Türk Michaela spune că hotărârea de consiliu aprobată în februarie practic se va modifica? Pentru că în acea hotărâre de consiliu la art. 1 se preciza că se aprobă implementarea bugetării participative în anul 2021 și se alocă din buget suma de nu mai scrie pentru ce an

Domnul primar spune că dacă va citi tot regulamentul, acolo se spune clar că este vorba despre implementarea proiectului de bugetare participativă pentru anul 2022, și tot acolo se va regăsi articolul care face referire la situația în care comisia va stabili că este necesară o suplimentare sau ajustare pentru că este posibil ca până la anul când vom avea bugetul, să nu fie nevoie de alocarea sumei de 200 mii lei. Este posibil ca suma de 50 mii lei să fie suficientă, sau va fi nevoie de o suplimentare. S-a lăsat și această porțiță, astfel încât dacă există proiecte bune pentru oraș să nu fim limitați de sumă. Practic anul acesta se fac analizele proiectelor, se pregătește totul astfel încât anul viitor, se vor găsi în buget proiectele din bugetarea participativă de anul acesta. În anul 2022, vor fi pregătite proiectele pentru bugetarea participativă din anul 2023. Prin urmare, permanent vom fi cu un an înainte. Tocmai de aceea pentru că nu se cunosc sumele sau vor fi de 220 mii sau 50, vom avea rectificări bugetare, se vor stabili în funcție de cât ne permite bugetul local iar alocările suplimentare acolo unde este cazul

Doamna consilier local Türk Michaela spune că pe site-ul instituției sau pe alte rețele de socializare, nu a văzut la finalizarea termenului de depunere un centralizator respectiv cu câte proiecte au fost depuse, valoarea care s-a solicitat? Întrebă dacă este posibilă o statistică care să fie făcută publică

Domnul primar menționează că nu are nimic împotrivă, dânsul a preferat comisia desemnată să facă acest lucru când după Sărbătorile Pascale se va întruni. Nu a dorit să ia atribuțiile comisiei cu privire la proiectele existente, viabile Decizia de acum aparține comisiei

Domnul consilier local Volker Reiter își cere scuze pentru confuzia făcută anterior, dorește ca observațiile sale să fi constructive și menționează că, nu au fost prevăzute în bugetul local acordarea finanțărilor pentru proiectele pe Legea nr. 350/2005 pentru ONG, renunțând la un instrument important de stimulare, de implicare a cetățenilor, prin care s-ar fi putut finanța proiecte pentru tineri, vârstnici, pentru dialoguri între generații, proiecte culturale și sportive, de sprijinire a cultelor religioase din Sighișoara. De asemenea, lipsesc alocările bugetare pentru proiectele educaționale extrașcolare, de educare a adulților, a vârstnicilor precum și a celor de formare și integrare profesională. Din punctul dânsului de vedere, bugetul propus este lipsit de viziune, de o amprentă nouă, de o reformă adevărată

Domnul primar intervine și precizează că dimpotrivă, acest buget este plin de viziune, de optimism, dar "dacă dumneavoastră nu vă regăsiți în Legea nr. 350/2005 pentru Festivalul Interetnic...., pentru că probabil dacă nu ați fi organizat acest festival ani de zile pe Legea nr. 350/2005, nici nu ați fi ridicat această problemă!"

Președintele de ședință menționează că potrivit legii, bugetul va fi votat pe capitole, astfel:

1. Capitolul – Autorități Publice Locale
Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.
2. Capitolul – Alte servicii publice generale
Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.
3. Capitolul – Tranzacții privind datoria publică
Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.
4. Capitolul - Ordine publică și siguranță națională
Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.
5. Capitolul – Învățământ
Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.
6. Capitolul – Sănătate
Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.
7. Capitolul – Cultură, recreere și religie
Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.
8. Capitolul – Asistență socială.

Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

9. Capitolul – Locuințe, servicii și dezvoltare publică

Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

10. Capitolul – Protecția mediului.

Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

11. Capitolul – Acțiuni economice

Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

12. Capitolul – Transporturi

Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu 17 voturi ”pentru” și 2 ”abțineri” ale domnilor consilieri locali Reiter Volker și Stupatiu Călin (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva).

13. Capitolul – Turism

Se supune la vot capitolul. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot întreg proiectul de hotărâre, împreună cu capitolele bugetare votate separat și individual. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 95/28 aprilie 2021 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2021.**

La punctul 20 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul I al anului 2021.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Buget, Contabilitate, Salarizare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 96/28 aprilie 2021 privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul I al anului 2021.**

La punctul 21 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Administrarea patrimoniului.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 97/28 aprilie 2021 privind atestarea persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii.**

La punctul 22 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind abrogarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 197/26.11.2020, modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 213/17.12.2020, abrogarea prevederilor alin. (2) și (3) ale art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 180/16.09.2020 și abrogarea prevederilor alin. (2) și (3) ale art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 214/17.12.2020.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Administrarea patrimoniului.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 98/28 aprilie 2021 privind abrogarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 197/26.11.2020, modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 213/17.12.2020, abrogarea prevederilor alin. (2) și (3) ale art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 180/16.09.2020 și abrogarea prevederilor alin. (2) și (3) ale art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 214/17.12.2020.**

La punctul 23 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind preluarea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Administrarea patrimoniului.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 99/28 aprilie 2021 privind preluarea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice.**

La punctul 24 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu S.C. LYSAROM IMPEX S.R.L.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Administrarea patrimoniului.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul primar arată că având în vedere notificarea primită cu o zi înaintea ședinței de consiliu, trimisă de către proprietarul spațiului, care ne aduce la cunoștință faptul că există un contract cu S.C. LYSAROM IMPEX S.R.L., contract care a fost încheiat în condiții speciale, în procesul de partaj și care se va încheia la 31 decembrie 2023, datorită acestui fapt, propune ca prelungirea contractului să nu fie făcută pe perioada de cinci ani. În acest sens, formulează următorul amendament, ca "Perioada prelungirii contractului să nu depășească 31 decembrie 2023", când se va încheia acel contract pentru spațiu și consideră că nu trebuie create animozități. Dimpotrivă, S.C. LYSAROM IMPEX S.R.L. are timp să se organizeze, să se reorganizeze, în așa fel încât să-și poată continua activitatea, fără să fie îngreunată această zonă a comerțului.

Doamna secretar general precizează că date fiind aceste modificări va trebui reformulat tot alineatul, cu calculul perioadei exacte, iar perioada contractului de închiriere va fi de 2 ani și 8 luni. La alin. (3) al art. 1 conform amendamentului formulat, "Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 2 ani și 8 luni, respectiv din 1 mai 2021 până în 31 decembrie 2023".

Președintele de ședință supune la vot amendamentul formulat de către domnul primar. Se aprobă cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Volker Reiter (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva), cu mențiunea că domnul consilier local Țițeu Nicolae nu participă la vot.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul aprobat și votat. Se aprobă cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Volker Reiter (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 100/28 aprilie 2021 privind prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu S.C. LYSAROM IMPEX S.R.L.** Domnul consilier local Țițeu Nicolae nu participă la vot.

La punctul 25 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri și prelungirea contractelor de închiriere care au ca obiect parte din aceste terenuri.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Administrarea patrimoniului.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 101/28 aprilie 2021 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri și prelungirea contractelor de închiriere care au ca obiect parte din aceste terenuri.** Domnul consilier local Chețan Daniel nu participă la vot.

La punctul 26 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Administrarea patrimoniului.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 102/28 aprilie 2021 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri.**

La punctul 27 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Centrului Național de Informare și Promovare Turistică Sighișoara a imobilului – construcție situat în Municipiul Sighișoara, str. Octavian Goga, nr. 8, înscris în C.F. nr. 50468-C1-U5 Sighișoara, sub nr. top. 1883/I.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Administrarea patrimoniului.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 103/28 aprilie 2021 privind punerea la dispoziția Centrului Național de Informare și Promovare Turistică Sighișoara a imobilului – construcție situat în Municipiul Sighișoara, str. Octavian Goga, nr. 8, înscris în C.F. nr. 50468-C1-U5 Sighișoara, sub nr. top. 1883/I.**

La punctul 28 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Administrarea patrimoniului.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 104/28 aprilie 2021 privind aprobarea schimbului locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.**

La punctul 1 suplimentar, aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.795/12.04.2021, prin care domnul Pop Tiberiu cu domiciliul în Sighișoara solicită crearea de condiții civilizate pentru desfășurarea activităților de picnic pe domeniul public al Municipiului Sighișoara, în conformitate cu legislația în vigoare.

Nu sunt discuții.

La punctul 2 suplimentar, aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 12.104/23.04.2021, prin care S.C. Apă Termic Transport S.A. comunică un răspuns sesizării formulate de către doamna Andreea - Cristina Imre, înregistrată la Corpul de Control al Prim-Ministrului cu nr. 1.577/26.03.2021.

Nu sunt discuții.

La punctul 3 suplimentar, aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 12.105/23.04.2021, prin care S.C. Apă Termic Transport S.A. comunică un răspuns solicitării formulate de către domnul Tomuleț Ruben-Cristian cu privire la modul de calcul al chiriei pentru locuința construită prin A.N.L. pe care o deține.

Nu sunt discuții.

La punctul 4 suplimentar, aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind folosința cu titlu gratuit a Sălii de Sport "Radu Voina" de către Clubul Sportiv Școlar Sighișoara în vederea organizării turneului pentru desfășurarea etapelor 4 - 6 din Campionatul Național de Handbal juniori II masculin, grupa de valoare I, în perioada 21 - 23 mai 2021.

Se prezintă Raportul de specialitate al Clubului Sportiv Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 105/28 aprilie 2021 privind folosința cu titlu gratuit a Sălii de Sport "Radu Voina" de către Clubul Sportiv Școlar Sighișoara în vederea organizării turneului pentru desfășurarea etapelor 4 - 6**

din Campionatul Național de Handbal juniori II masculin, grupa de valoare I, în perioada 21-23 mai 2021.

La punctul 29 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri pentru alegerea președintelui de ședință.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian o propune ca președinte de ședință pe doamna consilier local Buzogany Erzsebet. Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea formulată. Se aprobă ca doamna consilier local Buzogay Erzsebet să fie desemnată președinte de ședință, cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Buzogay Erzsebet nu participă la vot.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerea aprobată și votată. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 106/28 aprilie 2021 privind alegerea președintelui de ședință**. Doamna consilier local Buzogay Erzsebet nu participă la vot.

Se trece la diverse.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă în Municipiul Sighișoara aerul se monitorizează, dacă există sau a existat vreodată o stație mobilă, sau o analiză în acest sens? Ce se întâmplă cu groapa de gunoi, din nou a luat foc? Propune să existe o mobilizare, o hotărâre cu privire la acest aspect, pentru că cetățeanul din Sighișoara inspiră la 2 - 3 luni, fumul degajat de la groapă atunci când se aprinde. Solicită o întâlnire la care să participe consilierii locali, operatorul de salubritate, cât și cei de la mediu pentru a putea lua o hotărâre în acest sens. Nu se poate ca la intrarea în oraș să existe acest vulcan

Domnul primar spune că în ceea ce privește groapa de gunoi, cu o zi înaintea ședinței de consiliu, timp de 4 ore a stat de vorbă cu cei de la mediu, timp în care au analizat tot ceea ce s-a întâmplat în ultimii ani la Sighișoara. A colectat foarte multe date cu privire la acest aspect, pentru ca în momentul în care se va putea lua o decizie, să aibă cât mai multe informații la dispoziție. La finele săptămânii viitoare, are în vedere inițierea unei astfel de întâlniri cu consilierii locali în prima etapă și executivul primăriei, pentru că sunt o serie de contracte vechi, acte adiționale, hotărâri ale Consiliului Local unde trebuie luate decizii. Mai mult decât atât, faptul că facem parte din Adiecolect, unde la nivel de județ există un plan, a fost luată o finanțare pe fonduri europene destul de considerabilă în care sunt prevăzute și celulele 3 și 4. Până la acest moment, nu a primit raportul pentru a putea vedea ultima dată respectiv, cu o săptămână în urmă, care a fost cauza aprinderii gropii de gunoi. Ceea ce poate spune este că există mai multe anchete în desfășurare, de aceea nu a dorit ca aceste zone să fie tulburate, în așa fel încât deciziile pe care le vor lua de acum să fie pe un termen cât mai lung, să se încerce cât se poate de mult reglarea problemelor existente, în așa fel încât cei care vor veni la conducere să nu mai aibă această problemă. Așteaptă răspunsul celor care se ocupă de aceste investigații. Din rapoarte reiese că a existat "o mână criminală", ceea ce nu poate afirma de data aceasta, sau autoaprindere, însă nu dorește să spună mai multe ... considerând că de aceea este imperios necesar să se întâlnească pentru a putea lua decizii. Așa cum se știe stația de sortare inițial a fost cuprinsă în acest plan Adiecolect. În anii trecuți a fost atribuită printr-o hotărâre de consiliu Consiliului Județean Mureș, care la rândul lor au înregistrat-o în inventar, fără a fi intabulată, ulterior înțelegând că cei de la Adiecolect nu și-o mai doresc. În acest moment, stația de sortare este funcțională, însă nu mai este cuprinsă în nici un proiect. De aceea consideră că și aici va trebui luată o decizie, va fi luată de la S.C. Ecoserv Sig S.R.L., se va face altceva cu ea, va fi pusă în valoare, va fi pusă în funcțiune, dar sub ce formă?! Toate aceste activități trebuie autorizate de mediu. Autorizațiile de mediu se obțin foarte greu ca și timp, durează foarte mult. La ultima discuție la care a participat la

Ministerul Mediului cu domnul Tanczos Barna, ministrul mediului, acesta a spus că își dorește foarte mult să modifice legislația astfel încât autorizațiile de mediu să fie obținute foarte repede, simplificate toate aceste proceduri, existând situații când obținerea acestor documente durează 8 -12 luni, poate chiar mai mult Vor trebui luate decizii și cu privire la stația de sortare pentru că mai ales în ultimul an s-au schimbat foarte multe lucruri. Din acest motiv va trebui să se întâlnească cu toții. Cât privește calitatea aerului la Sighișoara, va trebui să verifice, este foarte important de știut care este calitatea aerului pe care-l respirăm la Sighișoara.

Doamna consilier local Türk Michaela precizează că are patru puncte pe care ar dori să le discute la diverse. Primul, fiind o rugămintă a grupului de consilieri locali ai P.N.L., făcând referire la un nou Regulament de organizare și funcționare al Consiliului Local, cu posibilitatea de a fi pe ordinea de zi a viitoarei ședințe de consiliu local. În ceea ce privește comunicarea on-line, consideră imperios necesară o semnătură standard la expedierea e-mailurilor. I se pare ciudat că materialele de convoacare ale consilierilor nu sunt semnate, considerând că acest lucru ar reprezenta o îmbunătățire a comunicării nu numai cu consilierii locali ci și cu cetățenii orașului. Cei de la S.C. Ecoserv Sig S.R.L. au acest lucru și nu consideră că din partea primăriei ar fi așa de greu să procedeze la fel. În altă ordine de idei s-a discutat despre chiriiile A.N.L., dar după cum se știe există nemulțumiri și cu întreținerea, consumul pe care oamenii îl plătesc la aceste apartamente. Ridică această problemă în ședință pentru că în cursul zilei de ieri a fost sunată de cel puțin patru persoane, care i-au spus că pe luna martie fiecare familie a primit o factură cu fondul de reparații. Cunoaște că există un contract de prestări servicii cu S.C. Apă Termic Transport S.A. pentru aceste reparații, numai că nu este foarte clar acest contract, iar oamenii nu sunt dispuși să plătească acest fond de reparații. Toate reparațiile pe care ei le-au făcut, le-au făcut pe banii proprii și nu au beneficiat decât parțial sau deloc de acei bani din fondul de reparații și în plus în valoarea chiriei de fapt există un procent alocat pentru întreținere și reparații capitale și administrare, care este suplimentat. Practic sunt două taxe, se plătesc două facturi pentru reparații. Nu crede că se fac reparații la toate blocurile, iar oamenii nu sunt dispuși să plătească pentru că nu beneficiază Unele situații de genul acesta consideră că ar putea fi prevenite iar nemulțumirile nu ar fi așa de mari dacă ar exista o comunicare, un dialog permanent înainte de a fi emise facturile. Crede că pentru orice majorare chiriei trebuie să fie informați, nu doar pentru factură. Al treilea punct pe care dorește să-l discute, face referire la P.U.G. -ul orașului. Au existat dezbateri pe marginea strategiei pe Zoom când la grupul de lucru la care a participat și dânsa, a intervenit și proiectantul în acea întâlnire, spunând public că el încearcă de foarte mult timp să contacteze Primăria Municipiului Sighișoara pentru a finaliza P.U.G.-ul pentru a fi avizat și dezbătut, dar nu i se răspunde, și nu are nici un contact în momentul de față cu primăria pe marginea acestui subiect, deși susține că din punctul lui de vedere încă din decembrie, acest P.U.G. a fost finalizat. Este inutil să spună cât de important este acest P.U.G., nu doar pentru noi din punct de vedere al dezvoltării orașului, cât și pentru fondurile europene pe care dorim să le atragem și chiar pentru intervențiile care se fac în zona de protecție, asupra monumentelor. Acel P.U.Z., Plan Urbanistic de Zonă construită/protejată care este parte a P.U.G. - ului va fi de folos și pentru o mai bună monitorizare a intervențiilor asupra monumentelor istorice. Al patrulea punct, nu cel mai puțin important este Piața Agroalimentară. Nu a văzut în bugetul UAT -ului și nici al S.C. Ecoserv Sig S.R.L., sume prevăzute pentru investiții la piață. Se discută de multă vreme și executivul a spus - o, despre modernizarea pieței. Întreabă când și cum se va începe modernizarea Pieței Agroalimentare din Sighișoara, cum va fi eficientizată activitatea pieței?

Doamna secretar general cu privire la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local precizează că se lucrează la acest regulament, pentru că așa cum probabil știu unii dintre domnii consilieri locali, anul trecut în luna august a fost inițiat și pus pe ordinea de zi a ședinței de consiliu un astfel de proiect de hotărâre, însă a fost retras de către inițiator. Între timp, au apărut și alte texte de lege care vin și stabilesc niște condiții speciale și particulare, pe care dorim să le cuprindem în acest regulament. Se va lucra la acest regulament, sperând ca la ședința de consiliu a lunii mai să fie pe ordinea de zi. Cât privește convocatorul ședințelor de consiliu, dânsa știe că domnii consilieri locali îl primesc semnat de ea și scanat. O semnătură pe convocator există. Dacă se dorește și un antet

Doamna consilier local Türk Michaela intervine și spune că în e-mail nu există semnătură

Doamna secretar general o asigură pe doamna consilier local Türk Michaela că va regla acest lucru împreună cu informaticianul instituției

Domnul primar cu privire la P.U.G.- ul orașului precizează că majoritatea consilierilor locali au participat la dezbateri în acest an pe această temă. Au fost discuții unde a fost invitată inclusiv comisia, arhitectii... Au existat discuții în caz că cineva din grupul de consilieri locali ai P.N.L. nu va răspunde invitației, să fie contactat un alt membru chiar dacă era din afara comisiei. Acele întâlniri nu au avut loc în luna decembrie, ci anul acesta, având loc inclusiv conferințe on - line cu acel domn care face presiune publică să fie acceptat un P.U.G. cu care mulți dintre noi nu suntem de acord. Exact la fel se va proceda și la strategii sau alte întâlniri. Sugerează în acest sens, să fie o echipă cei care sunt din Sighișoara, pentru cei care-și așteaptă banii reprezintă numai interes financiar. Noi cei care locuim la Sighișoara avem interesul de a putea trăi aici, să ne putem desfășura activitățile aici ... să ne putem privi în ochi Sunt binecunoscute problemele existente în acel P.U.G. Personal a vorbit cu domnul respectiv la telefon, după care a delegat această atribuție domnului viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan fiind cel care a condus discuțiile, la întâlnire fiind prezenți și cei de la Compartimentul Urbanism. Există inclusiv un punct de vedere al topografilor din Sighișoara care au ridicat o mulțime de probleme în acel P.U.G. de asemenea, arhitecților din Sighișoara le-a solicitat în scris, le-a fost comunicat.... Domnul respectiv nu vrea să opereze modificările solicitate și de aici pleacă graba Lipsa de comunicare pe care dânsul o invocă este o poveste Nu este posibilă lipsa comunicării în instituție să fim sinceri Dânsul, domnul viceprimar poate fi găsit oricând, dacă nu pot răspunde imediat la telefon, resună, discută prin mesaje, prin e-mailuri Avem nevoie de materiale livrabile La un moment dat acest domn, personal i-a spus că, "n-am listat chiar tot, ar fi adus câteva planșe listate ... să nu listeze degeaba planșe, ca în eventualitatea că nu sunt de acord cu ceva totuși costă bani" La câți bani ne costă P.U.G. - ul Se aștepta din partea dânsilor la mai mult profesionalism. Au ales să invoce lucruri total neadevărate în loc să pună în aplicare ceea ce ne dorim noi toți din Sighișoara, până la urmă noi suntem cei care locuim aici. Acest P.U.G. impune restricții suplimentare în zone unde nu există nici o legătură cu zona protejată sau UNESCO. În felul acesta au stat lucrurile și invită oricând se dorește, să meargă la Compartimentul Urbanism, să se discute pentru P.U.G. , la fel se poate discuta și în cazul strategiilor cu domnul Niță Primăria este deschisă pentru orice informație se dorește Sugerează să fie întrebați pentru a se convinge că lucrurile nu stau așa cum spun unii sau alții public. Acum află și este surprins de lipsa de profesionalism a celor care lucrează la acest proiect important pentru oraș, altfel l-ar fi sunat personal pe acel domn pentru a-l întreba: "Cum își permite?!" Săptămâna trecută a trimis o invitație în scris, atât celor care lucrează pentru P.U.G. cât și celor care lucrează strategia pentru a discuta, pentru a stabili data și ora, în așa fel încât comisiile de specialitate din consiliu să participe Nu dorește să mai analizeze aceste aspecte, fiind convins că noi suntem cei care știm foarte bine ceea ce trebuie făcut la Sighișoara Cât privește Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, vor exista mai multe regulamente, unele vor necesita dezbateri publice, și cum vor fi parcurse acele termene, vor fi pe ordinea de zi a ședințelor de consiliu. Cât privește taxa de reparații de la S.C. Apă Termic Transport S.A. la ședința de consiliu este prezentă doamna Muntean Doralina și poate da explicațiile necesare. Și dânsul a primit mai multe sesizări din partea chiriașilor A.N.L.

Doamna Muntean Doralina precizează cu privire la taxa de reparații a chiriașilor A.N.L. că S.C. Apă Termic Transport S.A. funcționează precum o asociație de proprietari pentru chiriașii A.N.L. care dețin centrale termice comune. Fondul de reparații pentru această categorie a fost facturat. În momentul în care împreună cu chiriașii A.N.L. s-a decis renunțarea la plata gigacaloriei pentru a se face o refacturare a facturilor de gaz/curent a fost întocmit un contract de prestări/servicii care include acest fond de reparații strict pentru partea tehnică respectiv, întreținerea centralei termice și a instalațiilor, doar ceea ce este comun, nu ceea ce are fiecare chiriași în apartament. Contractele de prestări/servicii au fost încheiate în anul 2018, dar nu s-au emis niciodată facturi către chiriașii A.N.L. Din acest motiv acest sector funcționează pe minus tot timpul. Există niște cheltuieli pe care S.C. Apă Termic Transport S.A. le face și nu le recuperează niciodată.

Intervine domnul primar și întreabă dacă au existat discuții de la început în acest sens?

Doamna Muntean Doralina precizează că da, au existat discuții la momentul la care au fost discutate aceste contracte de prestări/servicii cu chiriașii A.N.L., și s-a decis că se preferă un astfel de fond de reparații anuale în locul gigacaloriei. Contractele de prestări/servicii au fost încheiate în anul 2018 când s-a renunțat la gigacalorie.

Doamna consilier local Türk Michaela spune că în anul 2018 valoarea era de 50 de lei

Doamna Muntean Doralina spune că este adevărat că valoarea era de 50 de lei, cu precizarea care se regăsește și în contract faptul că, dacă reparațiile depășesc această sumă se facturează diferența. În legea cu privire la condominiile există reglementări în sensul acesta. În acest moment s-a decis facturarea tuturor reparațiilor pe anul 2020, fiind vorba de suma de 66 lei/apartament, suma reprezentând chetuielile efectuate cu boilerele care au fost schimbate și cu pompele folosite la centralele comune.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă de ce ar mai trebui facturat un serviciu care nu mai era nevoie să fie facturat, din moment ce execuția bugetară pe 2020 a ieșit, bugetul pe anul 2020 de asemenea?

Doamna Muntean Doralina spune că anul financiar pe anul 2020 nu s-a încheiat, bilanțul încă nu este, financiar nu consideră că este o problemă

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că acești oameni au fost încărcăți cu o astfel de cheltuială....

Doamna Muntean Doralina spune că pe anul 2020 suma este de 66 lei

Ideea era că acest serviciu trebuia facturat din anul 2018 cu o taxă anuală de 50 de lei conform contractelor, ceea ce nu s-a întâmplat. Pentru a nu se intra în diferite polemici, au fost suportate de S.C. Apă Termic Transport S.A.

Doamna consilier local Türk Michaela arată că doamna Barbu spunea că, chetuielile sunt de 11 mii lei

Doamna Muntean Doralina spune că această sumă reprezintă suma pentru toate cele 204 apartamente din blocurile dotate cu centrale de bloc, practic chetuielile au fost împărțite la toate cele 199 de apartamente care se află în blocurile vechi. Aceste facturi trebuiau emise de la început dar nu s-au facturat. Pentru ca suma să nu fie așa de mare se va încerca facturarea la 6 luni, pentru că sunt boilere care costă foarte mult. În ceea ce privește chetuielile din chirie la care s-a făcut referire pentru reparații, este vorba despre alte chetuieli, pentru spațiile comune, nu despre cele pentru centrală. Din chirii se suportă alte reparații respectiv, acoperiș, casa scării, alte reparații ale clădirii. Contractele de prestări/servicii sunt strict pentru centrale și instalații termice....

Doamna consilier local Türk Michaela arată că în acel articol din contract nu se precizează că este pentru centrală termică, se spune că este vorba despre reparații la spații comune care nu s-au întâmplat din vina chiriașilor, nu se spune neapărat despre ceva tehnic (articolele 9.1, 9.2, 9.3)

Doamna Muntean Doralina menționează că în articolele respective se spune despre repararea, înlocuirea elementelor de construcții și instalațiilor deteriorate din folosința comună

Doamna consilier local Türk Michaela spune că poate fi vorba despre orice instalație, nu neapărat termică

Doamna Muntean Doralina menționează că poate fi și altă reparație care intră în atribuția chiriașilor și va fi executată de către S.C. Apă Termic Transport S.A., cu alte cuvinte sunt atribuții ale chiriașilor, cum ar fi curățenia spațiilor comune, care pot fi la un moment dat făcute de S.C. Apă Termic Transport S.A., și cerute în baza articolului respectiv, chiriașilor pentru că nu este atribuția S.C. Apă Termic Transport S.A. Există și astfel de reparații care pot fi solicitate în fondul acesta de reparații, dar în această situație colegii dânzei care se ocupă de această activitate au trimis ce reprezintă aceste reparații, din câte știe, boiler, pompe, se vede exact pentru ce au fost chetuiți banii respectivi. Consideră că a adus clarificări suficiente cu privire la acest aspect și regretă că facturarea respectivă nu a fost făcută din anul 2018, pentru a nu se uita discuțiile care au avut loc.

Domnul consilier local Gall Erno arată că în urmă cu o săptămână coborând din cetate împreună cu o cunoștință care trăiește în străinătate, a observat că tot acest traseu era plin de mașini până la Cafe - Bar, atrăgându-i atenția că trebuie să ia în considerare faptul că vor veni turiștii la Sighișoara și nu vor putea circula datorită faptului că mașinile sunt parcate în zonă. S-a întrebat pe unde pot intra toate aceste

mașini? A constatat că la toate intrările există semne de intrare interzise, ceea ce înseamnă că au încălcat legea circulației. Taximetriștii nu mai au loc de acțiune. Cu ceva timp în urmă exista un stâlp din țevă care împiedica trecerea mașinilor, dar a fost eliminat din cauza mașinilor de salvare, care trebuiau să urce în cetate, în caz că se întâmplă ceva. A urmărit acest aspect câteva zile și a constatat că mașinile continuă să încalce legea, neschimbându-se nimic. Și pe strada Morii, există mașini parcate, care determină pietonii să se poată strecura printre ele. Întrebă dacă cei care ar trebui să sesizeze aceste nereguli, nu au curajul să o facă? Nu vor sau ce se întâmplă? Ce vor face turiștii dacă vor veni anul acesta, vor umbla printre mașini? O altă situație, în condițiile în care vremea va fi tot mai frumoasă, romii din împrejurimi vor pune stăpânire pe acest parc (n.n. parcul central). Sugerează să fie luate măsuri de la început, să fie permanent cineva acolo care să urmărească acest lucru. Ar fi o rușine, cei care ne vizitează sau cetățeni din oraș să nu poată ocupa o bancă în parc. O altă problemă o reprezintă gunoiul din oraș, nefiind vorba despre gunoiul din centru orașului, ci vorbește despre cel care este aruncat peste tot de toate categoriile. Se întreabă dacă chiar nu este posibilă aplicarea de amenzi usturătoare celor care sunt prinși, făcute publice toate aceste abateri, altfel consideră că această problemă nu va putea fi rezolvată. Toate acestea se întâmplă noaptea, cu mașinile se aruncă toate mizeriile. A fost întrebat de un cetățean ce se întâmplă în situația în care își renovează acasă, generează 2-3 saci de moloz și nu se deplasează până la groapa de gunoi să ducă molozul. Containerul pe care-l poate închiria este prea mare, și în felul acesta poate arunca gunoiul la întâmplare, pe unde poate. Poate ar fi posibilă o soluție pentru astfel de situații O altă problemă este cu privire la cei care l-au rugat ca indicatorul în intersecția de la Stadion să fie schimbat și care după fiecare ședință de consiliu îl întreabă ce s-a mai discutat. Este aceeași poveste de trei ani, de când comisia de circulație nu se poate întâlni ca să poată stabili montarea unui indicator de staționare. În zonă, sunt câteva magazine la care oamenii doresc să ajungă. Au trecut trei ani de când sesizează această problemă și nu s-a luat nici o măsură

Președintele de ședință, domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan cu privire la comisia de circulație menționează că pentru această comisie probabil va fi definitivat un proiect de hotărâre pentru ședința extraordinară din luna mai. Problema este că această comisie de circulație încă nu a fost votată în consiliu. Va fi punct pe ordinea de zi a ședinței

Domnul primar intervine și precizează că acest proiect cu privire la comisia de circulație a întârziat să fie introdus pe ordinea de zi, pentru că nu s-a primit destul de repede răspunsul la solicitarea noastră transmisă în scris de a ni se comunica reprezentanții tuturor instituțiilor, comisia fiind una mixtă, formată din consilieri locali și funcționari din cadrul primăriei. Zilele trecute s-a primit adresa cu ultima persoană nominalizată a face parte din comisie. Proiectul va fi gata, va fi pe ordinea de zi a ședinței de consiliu odată cu regulamentele, care și ele vor fi schimbate. Trebuie propuse și puse în dezbatere publică. Trebuie stabilit foarte clar ce înseamnă "riveran", pentru că există foarte multe situații și în zona centrală, unde a trimis personal Poliția locală, weekend - ul trecut Și dânsul circulă foarte mult pe jos.....poate spune că din 10 mașini verificate, 8 sunt riverane. De aceea dorește să se stabilească unde vor avea posibilitatea să parcheze riveranii și ce se întâmplă cu aceste mașini. Foarte mulți care au proprietăți în zona cetății sau centrală, și-au făcut mutații pe aceste imobile. Se cunoaște foarte bine zona respectivă, trotuarul din fața farmaciei de la Parcul Central unde permanent sunt mașini. Acele mașini aparțin riveranilor, la urcarea în cetate dinspre Concordia spre Turnul cu Ceas pe partea stângă dar și pe partea dreaptă. Pe unii dintre ei i-a întrebat personal dacă le place cum se trece printre mașini. Sub Turnul cu Ceas a fost remontat acel stâlp, pentru că a văzut o mașină care a urcat în cetate pe sub turn pe lângă Galeria Doamnelor Bătrâne. Speră să rezolve cât mai repede problema Centrului de vaccinare, pentru a nu mai fi nevoiți să ținem Poliția locală blocată acolo în schimburi, efectivul acestui serviciu fiind considerabil redus. Ceea ce a pus în practică și deja se întâmplă, este o patrulă pe tot parcursul zilei care va avea traseul Piața Cetății, parcul și zona centrală. Pentru cerșetori a fost pregătit un proiect nou care va intra în dezbatere și ulterior spre vot în ședință. În acest sens, au fost inițiate mai multe grupuri de lucru, cerșetoria dă bătăi mari de cap și oricât de mult ar interveni Poliția locală dacă nu se va lucra concentrat la nivelul județului nu vom putea eradică această practică. Mulți dintre aceștia sunt minori și trebuie să existe o colaborare cu Direcția de Protecție a Copilului și toate instituțiile abilitate, în așa fel încât să fie decăzuți părinții din drepturile parentale. Altfel, cerșetoria nu va fi eradicată, acest fenomen va fi numai înfrânat. Cu acest demers este dispus să meargă

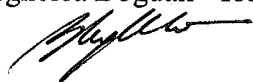
până la capăt, cu atât mai mult cu cât va avea și votul domnilor consilieri locali de partea dânsului. Cât privește Piața agroalimentară, în ședința de azi a fost votat bugetul, se va actualiza D.A.L.I. pentru piață, sumele care vor fi alocate se vor ști efectiv, după care se va realiza proiectarea și execuția. Cu alte cuvinte, vechiul proiect va fi actualizat la standardele actuale. Până nu va exista o sumă clară pe care numai zona tehnică o poate da, nu au fost posibile alocări de sume pentru acest proiect. Piața agroalimentară reprezintă un punct important și face parte din agenda sa. Este un fenomen la Sighișoara, se întâmplă tot mai des și anume, ca resturile vegetale rezultate de la tăierile crengilor de copaci să fie scoase la poartă în speranța că cineva va veni să le ridice, fără a anunța pe nimeni, preferând să stea cu ele săptămâni la rând în fața casei. Același lucru se întâmplă și cu molozul. Se va rezolva și acest aspect. Momentan se lucrează la dezmembrarea anumitor terenuri pentru a crea o zonă pentru deșeuri inerte. Dacă cineva are doi saci de moloz, persoana respectivă trebuie să sune la Schuster Ecosal, care vin și evaluează cantitatea și contracost ridică molozul de la poartă. Problema este că se practică plasarea noaptea, pe oriunde, a acestor deșeuri. Anul acesta au existat două campanii de igienizare a malului râului Târnava Mare, împreună cu Apele Române și Asociația Vânătorilor și Pescarilor, SEFAR și mai mulți voluntari din Sighișoara, de unde au fost colectate deșeuri rezultate din aparatură electrocasnică, ceea ce nu este normal. În urmă cu o lună în cartierul Târnava II, la școala Zaharia Boiu, timp de 3 - 4 zile o firmă a colectat deșeuri electrocasnice acordându-se și vouchere, iar anul acesta vor exista tot mai multe campanii pentru genul acesta de deșeuri, pentru a goli cât mai multe locuințe de astfel de deșeuri. Recomandă tuturor cetățenilor din oraș care generează deșeuri de genul molozului să sune la Schuster Ecosal, iar cei care au deșeuri vegetale, inclusiv crengi de copaci, să sune la S.C. Ecoserv Sig S.R.L., care vor veni, vor evalua cantitatea de deșeuri, se va plăti o taxă, de bun-simț, pentru că aceste deșeuri nu se pot ridica gratuit. Până când lucrurile se vor rezolva în această direcție, există soluții pentru a fi evitată abandonarea lor în tot orașul.

Domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan spune că la Brașov a văzut un model de bună practică pentru deșeurile de moloz, care ar fi foarte bine dacă ar putea fi implementat și la noi. De la operatorul de salubritate se putea cumpăra un sac inscripționat special, cumpărat cu 10 lei


În încheiere președintele de ședință, domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan spune că având în vedere că suntem în Săptămâna Mare, dorește tuturor "Sărbători luminate și să vă dea Dumnezeu liniște și bucurie în această perioadă!"

De asemenea, doamna secretar general urează tuturor "Sărbători fericite și Paște Fericit!"
Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burghilea Bogdan - Ioan



SECRETAR GENERAL,
Bizo Anca



Întocmit/Redactat: Simona Olărașu

